

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6694/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2024/KDTM – ST ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2003/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2004/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 135/2024/33010/CT-TV ngày 11/11/2024 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương

Căn cứ công văn số 391/24/CV-TV ngày 14/11/2024 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương về việc giải trình giá thẩm định.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 6562/TB-CCTHADS ngày 19/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ tờ trình về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 25/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau: Căn hộ chung cư tại thửa đất số 7, tờ bản đồ số 67, địa chỉ: 33.4 sapphire 2 khu chung cư cao tầng Saigon Pearl, số 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, quận

Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Thái Huy theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 624739, sổ vào sổ cấp GCN: CS00654 do Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13/10/2021.

- Mô tả tài sản theo GCN:

+ Thông tin thửa đất:

Thửa đất số: 7, tờ bản đồ số: 67

Địa chỉ: Khu chung cư cao tầng Sài Gòn Pearl - 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích: 11304,3m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

+ Nhà ở:

Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 33.4 (tầng 34)

Tên nhà chung cư: Sapphire 2, Khu chung cư cao tầng Sài Gòn Pearl - 92 Nguyễn Hữu Cảnh

Diện tích sàn: 236,6m²

Kết cấu nhà: Tường BTCT+gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

Thời hạn sở hữu: -/-

Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

Hiện trạng tài sản kê biên: Không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 624739, sổ vào sổ cấp GCN: CS00654 do Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13/10/2021 cho ông Nguyễn Thái Huy.


Giá khởi điểm để bán đấu giá: **20.663.548.875 đồng (Hai mươi tỷ sáu trăm sáu mươi ba triệu năm trăm bốn mươi tám ngàn tám trăm bảy mươi lăm đồng)**

Vậy, thông báo các đương sự biết, Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh biết và thực hiện việc ký hợp đồng đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Bình Thạnh;
- Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mai Linh